

Bestandteile des Hausprojekts. Leistungsumfang

Teil 1

Die vorliegende Ausführungsplanung wurde auf Grundlage der Planungsaufgabe erstellt und entspricht den Anforderungen der in Deutschland geltenden technischen Baubestimmungen. Die Bemessung der Tragwerks erfolgt nach den Eurocodes (DIN EN 1990 bis 1999) mit den dazugehörigen Deutschen Nationalen Anhängen (NA). Die energetischen Anforderungen richten sich nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG).

1. Baubeschreibung Allgemeine

- Planungsgrundlagen
- Standort und natürliche Bedingungen (Beispiel Berlin)
- Gebäudekennwerte
- Konstruktive Lösungen (Materialien und Ausführung)
- Ausführungshinweise
- Bezugshöhe

2. Architekturpläne (Bauzeichnungen)

- Ansichten (Nord, Ost, Süd, West)
- Raumaufstellung Erdgeschoss
- Fassade (1-4)
- Schnitt (1-2)
- Fenster- und Türenkatalog

Teil 2: Tragwerksplanung (Statik)

1. Lastansätze (Einwirkungen auf das Tragwerk)

- Allgemeine Angaben / Standsicherheitsnachweis
- Schneelast (DIN EN 1991-1-3)
- Windlast (DIN EN 1991-1-4)
- Berechnung für die maßgebende Höhe (Firsthöhe)
- Winddruck auf Außenflächen

2. Berechnungen:

- **2.1. Konstruktive Elemente**
- Einwirkungen (charakteristische Werte)

2.2. Bemessung der Sparren

- Lastannahmen (je m² Dachfläche)
- Belastung je Sparren
- Biegenachweis
- Durchbiegungsnachweis

2.3. Bemessung der Außenwandständer

- Vertikale Lasten je Ständer
- Stabilitätsnachweis mit Beplankung

2.4. Bemessung der aussteifenden Wandscheiben

(Wände mit OSB-Beplankung)

- Horizontale Windlast
- Tragfähigkeit der Wandscheibe
- Lochleibungsnachweis OSB

2.5. Verankerung der Wände mit dem Fundament

Teil 3. Konstruktionszeichnungen:

- Rasterplan, Fundamentbewehrung
- Werkpläne mit allen Maßen
- Detailzeichnungen für: - Fußpunkte, Kopfpunkte
- Fenster- und Türanschlüsse
- Dachdetails (First, Traufe, Ortgang)

Schichtenaufbauten (Wand, Dach, Boden)

Stücklisten (Holzbauteile, Bewehrung)

Wand- und Stützenpläne

Dachkonstruktionsplan

Rahmen. Dachrahmen 3D

Berechnungen (Wohnfläche nach WoFIV, umbauter Raum)

Abschnitt 2 ist nicht im Projektpreis enthalten. Dieser kann auf Anfrage separat hinzugebucht werden.